

## Overeenkomst opdracht tot dienstverlening



# Schuiling

financieel advies

Naam :

Adres :

Postcode / Woonplaats :

## **Opdrachtbevestiging**

Plaats :

Datum :

Betreft : Hypotheekadvies en/of -bemiddeling

Geachte heer en mevrouw

Hierdoor bevestig ik de met u gemaakte afspraken omtrent de door u aan Schuiling Financieel Advies verstrekte opdracht tot het adviseren/bemiddelen/servicepakket Hypotheek Update bij de totstandkoming van een hypotheekovereenkomst (hierna: "hypotheek") ter zake de woning gelegen te :

Straat en Huisnummer :

Postcode en Plaats :

## **Werkzaamheden**

In het kader van de aan ons verstrekte opdracht zullen de volgende werkzaamheden voor u worden verricht:

- Inventarisatie van uw persoonlijke situatie en wensen;
- Bespreking van verschillende hypotheekconstructies;
- Aanvragen offerte(s) bij één of meer financiële instellingen;
- Vergelijken offertes en adviseren over beste alternatief;
- Adviseren over eventueel af te sluiten aanvullende verzekeringen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid of overlijden van (één van) de kostwinner(s).
- Verzorgen van contact met de betrokken financiële instelling ten einde te komen tot een definitief akkoord over de af te sluiten hypotheek en de aan de hypotheek verbonden verzekeringen;
- Controleren van de hypotheekakte voor wat betreft de gekozen hypotheekconstructie en de hoogte van de financiering.

## **Financieringsvoorbehoud**

Met betrekking tot de door u aangekochte woning geldt blijkens de koopovereenkomst een financieringsvoorbehoud tot..... . Schuiling Financieel advies doet haar uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over het al dan niet positieve antwoord op uw financieringsaanvraag. In dat kader geldt uiteraard een inspanningsverplichting, doch geen resultaatsverplichting. Indien nodig zal worden geprobeerd een verlenging van het financieringsvoorbehoud te verkrijgen. Schuiling Financieel Advies is evenwel niet aansprakelijk in het geval vóór het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of u de benodigde financiering wel of niet rond zult krijgen.

## **Wijzigingen**

Indien zich tussentijdse wijzigingen in uw persoonlijke situatie voordoen die mogelijk van invloed kunnen zijn op het aan u te geven advies of het te volgen financieringstraject, dient u deze zo spoedig mogelijk aan ons door te geven.

## **Honorarium**

Voor onze dienstverlening brengen wij aan u een vast honorarium in rekening van € 2.750,- Externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport , bouwkundige inspectie of notariskosten belasten wij aan u door. Voor het door u aan Schuiling Financieel Advies verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur.

Voor onze dienstverlening brengen wij een uurtarief in rekening van € 150,-. Onze adviesuren worden gefactureerd op basis van nacalculatie. Wij verwachten dat de uitvoering van uw opdracht tussen de 15 en 20 uren in beslag zal nemen. Wij zullen u vooraf informeren indien overschrijding van dit aantal uren dreigt. Externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport, bouwkundige inspectie of notariskosten belasten wij aan u door. Voor het door u aan Schuiling Financieel advies verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur.

### ***Voortijdige beëindiging opdracht***

Indien u, voordat bemiddeling door Schuiling Financieel Advies heeft geleid tot afsluiting door u van een hypotheek, besluit geen gebruik (meer) te maken van de advies- en/of bemiddelingsactiviteiten van Schuiling Financieel advies raakt u een honorarium verschuldigd van € 1.500,-

Daarvoor ontvangt u dan een factuur. Dit geldt ook indien nog geen concrete offerte van enige financiële instelling aan u is gepresenteerd.

### ***Bijlagen***

Dienstverleningsdocument.

### ***Akkoordverklaring***

Deze opdrachtbevestiging wordt u toegezonden in tweevoud. Vriendelijk verzoeken wij u deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en één exemplaar daarvan te retourneren in bijgaande antwoordenvolpette.

Na ontvangst van de door u ondertekende opdrachtbevestiging wordt een aanvang genomen met de voor u te verrichten werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Schuiling Financieel Advies  
Jan-Pieter Schuiling FFP



Voor akkoord:

Naam cliënt .....

Handtekening .....

Eventueel naam partner .....

Handtekening .....